

前滩 27-01 地块项目
建筑玻璃幕墙光反射影响分析报告
(技术报告简本)

www.envir.cn

建设单位：上海前康投资有限公司

编制单位：同济大学

编制时间：2018 年 11 月

1 工程概况

1.1 工程名称及项目由来

项目名称：前滩 27-01 地块项目

建设单位：上海前康投资有限公司

1.2 工程所处位置

本项目选址于上海市黄浦江南延伸段前滩地区（Z000801 单元）27-01 地块，东靠耀龙路，西靠江泳路，北至钱家滩路，南至海阳西路。

地块用地面积 16009 平方米，总建筑面积 101878.20 平方米。红线外总建筑面积约为 371.44 平方米，包含 1 条地下连通道，一座地块间连桥。

本项目拟建 1 栋 7F 的建筑（D-1#）和一栋 9F 的建筑（D-2#），其中 D-1#单体的 1F~3F 为商业功能，4F~7F 为办公功能；D-2#单体的 1F~2F 为商业功能，3F~9F 为办公功能。建筑最高高度 52.5 米。

1.3 项目建筑性质

本地块为商业商务办公综合用地（C2C8），项目建成后主要用于商业、办公用途。

1.4 建筑主体结构形式、平面形状及尺寸

2 栋建筑均为矩形，地上钢框架支撑结构，地下现浇钢筋混凝土框架结构。

1.5 建筑高度、层数和层高

2 栋建筑层高均为 4.5 米。

1.6 玻璃幕墙分布情况

项目幕墙分布在各单体建筑物立面位置，幕墙最高至女儿墙顶，最高高度为 52.5 米。

2 玻璃幕墙类型及选材

2.1 玻璃幕墙光学性能指标

立面玻璃幕墙主要采光位置使用夹胶中空玻璃，采用低辐射 Low-E 中空夹层玻璃。幕墙玻璃可见光反射率不大于 15%。

2.2 幕墙的材料与国家和本市建筑材料标准的相符性分析

目前本项目玻璃幕墙的反射率小于 15%，玻璃的选材符合《上海市建筑幕墙工程技术规范》(DGJ08-56-2012)规定。

3 建筑所在区域情况分析

3.1 评价范围

根据《建筑玻璃幕墙光反射影响技术分析报告编制要求》，“敏感目标调查的范围为不小于建筑物高度的 5 倍”。本项目幕墙所在建筑构建最高高度为 52.5 米，按照 5 倍建筑高度确定评价范围为 262.5 米。

3.2 敏感目标

根据现状调查，结合区域规划，本项目评价范围内敏感目标清单见表 3.2-1 和表 3.2-2。

表 3.2-1 建筑敏感目标统计

序号	地块/建筑名称	建筑性质
1	上海惠灵顿外籍人员子女学校	教育
2	37-01 地块项目	住宅
3	28-01 地块项目	住宅
4	30-01 地块项目	住宅

表 3.2-2 道路敏感目标统计

序号	道路名称	道路等级
1	耀体路	次干道
2	前滩大道	次干道
3	耀龙路	次干道

4 评价依据和方法

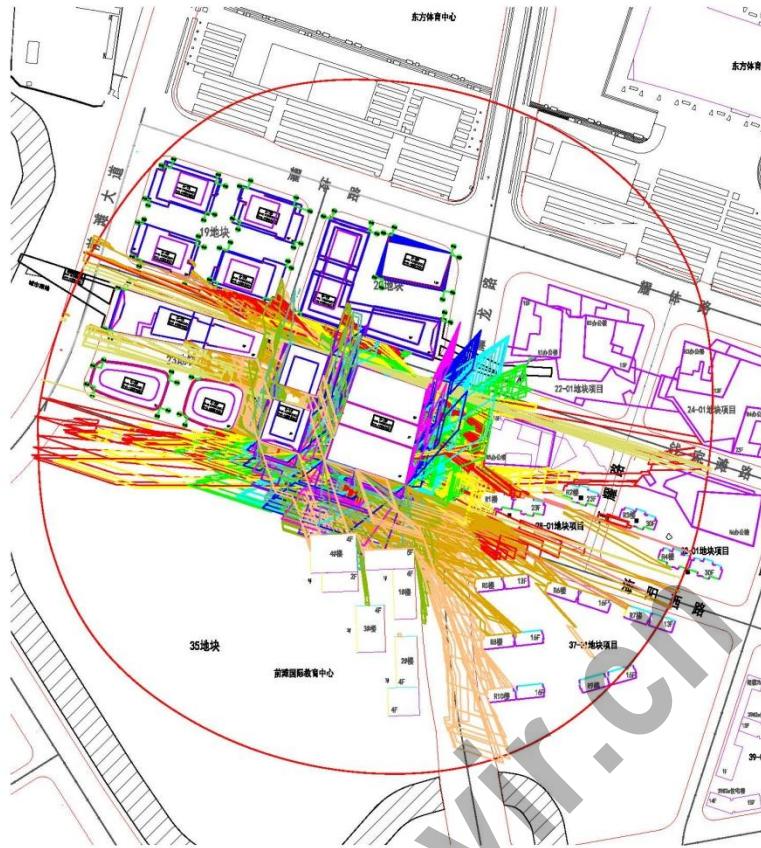
本报告主要依据的法律法规、技术规范和地方性文件如下：

- (1) 《玻璃幕墙光热性能》(GB/T18091-2015)(国家质量技术监督局，2015.8)
- (2) 《上海市建筑幕墙工程技术规程》(DGJ08-56-2012)(上海市城乡建设和交通委员会，2012.5.1)
- (3) 《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(上海市人民政府令第 77 号)(上海市人民政府，2011.12)
- (4) 《上海市环境保护局关于进一步规范开展建筑玻璃幕墙光反射影响论证工作的通知》(沪环保评〔2015〕522 号)(上海市环保局，2015.12)
- (5) 《建筑玻璃幕墙光反射影响技术分析报告编制要求》(上海市环保局，2015.12)

5 幕墙光反射影响分析

5.1 反射光对敏感建筑影响分析

评价范围内共有建筑敏感目标 4 个，预测分析表明，本项目对 28、30 地块项目形成一定的轻微影响，对 37 地块和惠灵顿国际学校的影响均在可接受的范围。



5.2 反射光对周边道路的影响

本项目幕墙对耀体路、前滩大道和耀龙路不会形成眩光影响。

6 反射光防治措施

项目总体玻璃幕墙的使用面积较小，仅在局部需要增强采光的位置采用幕墙设计，总体上降低对外环境的反射影响。幕墙采用低反射率的玻璃，总源头上减低反射光影响。

7 评价结论与建议

本项目对建筑敏感目标造成的影响在规范许可范围内；对道路敏感目标不形成眩光。

从光反射影响角度，项目建筑玻璃幕墙建设可行。